



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 14/2023
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 184/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του περιπτέρου στην οδό Λ. Βουλιαγμένης 318.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 27 του μήνα Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 22376/57/20-07-2023 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η συνεδρίαση είχε προγραμματιστεί για τις 26 Ιουλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 αλλά αναβλήθηκε για τις 27/7/23 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 λόγω της πανελλαδικής απεργίας της ΑΔΕΔΥ. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 34 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	18	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	1	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	19	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	2	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.
3	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	20	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.	3	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.
4	ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΝ.	21	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	4	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	22	ΔΗΜΟΥ Π.	5	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	23	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	6	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	24	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.	7	ΧΑΛΑΡΗ Α.
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	25	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	26	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
10	ΜΑΘΑΣ Ι.	27	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	28	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	29	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	30	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	31	ΓΡΙΑΛΙΑΣ Π.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	32	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	33	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
17	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.	34	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (άρθρο 11 του Ν. 5043/2023).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 22810/24-07-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την αξιοποίηση του περιπτέρου που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 (παράδρομος) στον Άγιο Δημήτριο, είτε για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης, είτε για την παραχώρηση σε άτομα της παραγράφου 4 του άρθρου 76 του Ν.4297/2014.

Σύμφωνα με το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 42085/01-12-2015 με θέμα: "Χωροθέτηση περιπτέρων του Δήμου μας", σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας έχει στην ιδιοκτησία του επί του πεζοδρομίου στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 (παράδρομος) ένα (1) περίπτερο με Εμβαδό κουβουκλίου 9,45τ.μ. και Εμβαδό κοινοχρήστου χώρου 32,20τ.μ.

Το παραπάνω περίπτερο είναι κενό από τις 06-06-2023, σύμφωνα με την έκθεση σφράγισης της Δημοτικής Αστυνομίας με αρ. πρωτ. 16379/06-06-2023 και δύναται να παραχωρηθεί ή να εκμισθωθεί προκειμένου να αποφέρει έσοδα στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270 /81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Στο πλαίσιο της διαδικασίας αξιοποίησης των κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου και λαμβάνοντας υπόψη:

- α. Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, περί των Αρμοδιοτήτων του δημοτικού συμβουλίου,
- β. Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, περί της Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων,
- γ. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων και
- δ. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 σε αντικατάσταση της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 σύμφωνα με τις οποίες:

“...3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές

αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

4. Το 30% των ανωτέρω θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006:

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν. Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολυτέκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας. Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν.

5. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της

κατασκευής του. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν....”

Παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη σχετικής απόφασης είτε για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης, είτε για την παραχώρηση σε άτομα της παραγράφου 4 του άρθρου 76 του Ν.4297/2014, του περιπτέρου που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 (παράδρομος) στον Άγιο Δημήτριο κατ' εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Είμαστε στην διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

κα Δήμαρχο
Δημοτικό Συμβούλιο
Δ/ση Οικονομικών>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παναγόπουλος Ιωάννης ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με το θέμα και πρότεινε τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 (παράδρομος) στον Άγιο Δημήτριο

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την υπ' αρ. πρωτ. 22818/24-07-2023 συμπληρωματική εισήγηση της Δ/σης οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία διαβιβάζει το υπ' αρ. πρωτ. 22397/24-7-23 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας προς της Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται το κουβούκλιο του περιπτέρου με τον αποθηκευτικό του χώρο καθώς και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

-Οι κ.κ. Δήμου, Αβραμίδου, Γιαννέζος, Σκιαδιώτη ψήφισαν **λευκό**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 (παράδρομος) στον Άγιο Δημήτριο, κατ'

εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βρεττός, Κοτσόπουλος, Καντζέλη, Αρβανιτάκης, Βαζαίος, Μαλαθούνης, Αδαμόπουλος, Κωνσταντίνου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **184/27-07-2023** .

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ